



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Баранівського району Житомирської області
вул. Соборна, 20, м. Баранівка, 12701, тел./факс: (04144) 31021,
E-mail: b.meriya@ukr.net, код ЄДРПОУ 04344386

НАКАЗ №4

«05» грудня 2017 року

м. Баранівка

Про затвердження містобудівних умов та обмежень

Керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального розвитку, господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень».

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження «Будівництво магазину будівельних матеріалів «Єврохата»», вул. Звягельська, 26, м. Баранівка (замовник: Загулов Володимир Юрійович).
2. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування та архітектури, земельних відносин та комунальної власності

О. Г. Шевчук



«Затверджую»
Заступник міського голови
А.О. Душко

05 грудня 2017р.

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва №4
Будівництво магазину будівельних матеріалів «Єврохата»
(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. Будівництво магазину будівельних матеріалів «Єврохата» на земельній ділянці по вул. Звягельська, 26, м. Баранівка
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Замовник гр. Загулов Володимир Юрійович, вул. Звягельська, 26, м. Баранівка
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки землі житлової та громадської забудови функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота: орієнтовно 7 м у відповідності до містобудівного розрахунку
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відсоток забудови до 50% - у відповідності до містобудівного розрахунку.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови):
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови існуючі, до існуючих будинків та споруд згідно вимог ДБН
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження: за наявності забезпечити.
Будівництво проводити в межах земельної ділянки;
Забезпечити влаштування необхідних інженерно-технічних заходів:
В складі проектної документації розробити розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони), згідно ДСТУ Б А.2.2-7:2010 (при необхідності)
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронні зони інженерних комунікацій: при проектуванні та будівництві
дотримуватись охоронної зони інженерних комунікацій (при наявності).
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник Відділу містобудування та архітектури,
земельних відносин та комунальної власності
Баранівської міської ради

О.Г.Шевчук



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Баранівського району Житомирської області

вул. Соборна, 20, м. Баранівка, 12701, тел./факс: (04144) 31021,
E-mail: b.meriya@ukr.net, код ЄДРПОУ 04344386

НАКАЗ №5

«27» березня 2018 року

м. Баранівка

**Про припинення дії містобудівних
умов та обмежень**

Керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального розвитку, господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень»,

НАКАЗУЮ:

1. Припинити дію містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки №4 від 05.12.2017 року на об'єкт: «Будівництво магазину будівельних матеріалів «Сврохата»; Житомирської обл., Баранівський р-н., м. Баранівка, вул. Звягельська, 26» (замовник: Загулов Володимир Юрійович).
2. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування та
архітектури, земельних відносин та
комунальної власності

О. Г. Шевчук