



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Баранівського району Житомирської області
вул. Соборна, 20, м. Баранівка, 12701, тел./факс: (04144) 31021,
E-mail: b.meriya@ukr.net, код ЄДРПОУ 04344386

НАКАЗ №3

«19» вересня 2017 року

м. Баранівка

Про затвердження містобудівних умов та обмежень

Керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального розвитку, господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень»,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження «Реконструкція станції знезалінення води», вул. Старченка, м. Баранівка (замовник: Баранівська міська рада, вул. Соборна, 20).
2. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування та архітектури, земельних відносин та комунальної власності

О. Г. Шевчук



Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки №3

м.Баранівка вул..Старченка
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва реконструкція станції знезалізнення води ;
2. Інформація про замовника Баранівська міська рада, вул.Соборна,20, м.Баранівка ;
3. Наміри забудови реконструкція ;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта вул.Старченка, м.Баранівка ;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права , кадастровий номер 1820600000:01:002:0937 ;
6. Площа земельної ділянки 0,0971 гектарів;
7. Цільове призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури, промислове використання;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) детальний план території земельної ділянки затверджений 29 серпня 2017 р.№532 рішенням сесії Баранівської міської ради ;
9. Функціональне призначення земельної ділянки реконструкція станції знезалізнення води;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва площа забудови 50 м.кв.; умовна висота будинку 30м, будівельний об'єм 130 м.куб.;

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель 30 м ;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 26,7 % ;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) _____ ;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови за межами червоних ліній;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів,

прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) охоронна зона для ліній електропередач та охоронна зона газових мереж;

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд визначити проектною документацією, з врахуванням санітарних та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92**;

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій витримати нормативні відстані від існуючих та проектних інженерних мереж та споруд до будівель та споруд згідно дод.8.1 ДБН 360-92**, та таб.4.11.ДНАОП 0.00-1.32-01;

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" при проектуванні нових будівель проводити топогеодезичні та інженерно-геологічні вишукування;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) згідно Закону України «Про благоустрій населених пунктів» ст. 22, 24.

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку забезпечити нормативними під'їздами об'єкти інженерної інфраструктури;

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту автостоянка для тимчасового зберігання автомобілів розміщуються на ділянці для тимчасового паркування;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні;

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення передбачити вимоги згідно ДБН та методичного посібника;

Ці містобудівні умови і обмеження надані відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на земельну ділянку та будівлі, техніко-економічні показники, містобудівний розрахунок, фото фіксації. Детального плану території.

Начальник Відділу містобудування та архітектури,
земельних відносин та комунальної власності
Баранівської міської ради



О.Г.Шевчук