



**БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Баранівського району Житомирської області**  
вул. Соборна, 20, м. Баранівка, 12701, тел./факс: (04144) 31021,  
E-mail: [b.meriya@ukr.net](mailto:b.meriya@ukr.net), код ЄДРПОУ 04344386

---

**НАКАЗ №19**

«20» листопада 2018 року

м. Баранівка

**Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень**

Керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального розвитку, господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень»,

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження «Будівництво міні-сироварні за адресою вул. Молодіжна, 12, с. Рогачів, Баранівського району, Житомирської області.» (замовник: Баранівська міська рада).
2. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування та  
архітектури, земельних відносин та  
комунальної власності

О. Г. Шевчук

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури,  
земельних відносин та комунальної власності  
Баранівської міської ради

20.11.2018 № 19

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво міні-сироварні за адресою вул. Молодіжна, 12, с. Рогачів, Баранівського району,  
Житомирської області.

(назва об'єкта будівництва)

#### ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. Нове будівництво, вул. Молодіжна, 12, с. Рогачів, Баранівський район, Житомирська область.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Баранівська міська рада вул. Соборна, 20, м. Баранівка Житомирської області.  
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка площею 0,1600га, яка знаходиться в комунальній власності Баранівської міської ради, згідно з витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1578577218206, дата реєстрації, 20.11.2018р., кадастровий №1820684800:06:001:0117, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02). Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні відповідно до затвердженого Детального плану території земельної ділянки в с. Рогачів Баранівського району Житомирської області (рішення міської ради від 21.06.2018р. №1240).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота 7,0 м у відповідності до містобудівного розрахунку.  
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відсоток забудови до 50% - у відповідності до містобудівного розрахунку.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не стосується об'єкта, на який формуються містобудівні умови та обмеження.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімально допустимі відстані до червоних ліній 105,0 м, до ліній регулювання забудови 102,0 м, до меж земельної ділянки 1,0 м, та до суміжних будівель та споруд 50,0 м витримати нормативні протипожежні вимоги згідно пункту 15.2.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території».  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт будівництва, знаходиться за межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, охоронюваного ландшафту, археологічного культурного шару, об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, санітарної охорони. В разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру виконати заходи у відповідності до закону України «Про охорону культурної спадщини».  
Проектування об'єкту вести з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території», ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будівлі та споруди». Проектування вести з урахуванням потреб доступу до об'єкту осіб з обмеженими фізичними можливостями згідно ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для мало мобільних груп населення».  
Витримати нормативні санітарні вимоги згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території».  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))
6. При проектуванні та будівництві обов'язково дотримуватись охоронної зони інженерних комунікацій згідно вимог додатку И.1, ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території». Забезпечити їх згідно ТУ експлуатаційних служб інженерної інфраструктури міста.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури,  
земельних відносин та комунальної власності  
Баранівської міської ради



О. Г. Шевчук