



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Баранівського району Житомирської області
вул. Соборна, 20, м. Баранівка, 12701, тел./факс: (04144) 31021,
E-mail: b.meriya@ukr.net, код ЄДРПОУ 04344386

НАКАЗ №17

«18» жовтня 2018 року

м. Баранівка

Про затвердження містобудівних умов та обмежень

Керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального розвитку, господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень»,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження «Будівництво «Баранівської» сонячної електростанції в м. Баранівка, Баранівського району, Житомирської області.» (замовник: ТОВ «Сайенс Інновейшн Продакшн» вул. Соборна, 50-А/1, м. Баранівка, Баранівського району, Житомирської області).
2. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування та архітектури, земельних відносин та комунальної власності

О. Г. Шевчук

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури,
земельних відносин та комунальної власності
Баранівської міської ради

18.10.2018р. № 17

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво «Баранівської» сонячної електростанції в м. Баранівка, Баранівського району,
Житомирської області.

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. Нове будівництво, П пров. Гагаріна, м. Баранівка, Баранівський район, Житомирська область.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Сайенс Інновейшн Продакшн» вул. Соборна, 50-А/1, м. Баранівка, Баранівського району, Житомирської області Код ЄДРПОУ 36972275.

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка площею 2,0000 га, яка знаходиться в оренді ТОВ «Сайенс Інновейшн Продакшн» терміном дії 25 років, згідно з витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1523414818206, дата реєстрації, 28.09.2018р., кадастровий №1820600000:01:003:0724, цільове призначення - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (14.01). Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні відповідно до затвердженого Детального плану території земельної ділянки в м. Баранівка Житомирської обл. (рішення міської ради від 21.06.2018р. №1238).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота 5,075 м у відповідності до містобудівного розрахунку.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відсоток забудови до 6,5% - у відповідності до містобудівного розрахунку.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не стосується об'єкта, на який формуються містобудівні умови та обмеження.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустимі відстані до червоних ліній 80,0 м., до ліній регулювання забудови, 77,0 м., об'єкт будівництва розташований за межами червоних ліній та ліній регулювання забудови, витримати нормативні протипожежні вимоги згідно пункту 15.2.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт будівництва, знаходиться за межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, охоронюваного ландшафту, археологічного культурного шару, об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, санітарної охорони. В разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру виконати заходи у відповідності до закону України «Про охорону культурної спадщини».

Проектування об'єкту вести з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території», ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будівлі та споруди». Проектування вести з урахуванням потреб доступу до об'єкту осіб з обмеженими фізичними можливостями згідно ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для мало мобільних груп населення».

Витримати нормативні санітарні вимоги згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. При проектуванні та будівництві обов'язково дотримуватись охоронної зони інженерних комунікацій згідно вимог додатку И.1, ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території». Забезпечити їх згідно ТУ експлуатаційних служб інженерної інфраструктури міста.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури,
земельних відносин та комунальної власності
Баранівської міської ради



О. Г. Шевчук