



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

Баранівського району Житомирської області

вул. Соборна, 20, м. Баранівка, 12701, тел./факс: (04144) 31021,
E-mail: b.meriya@ukr.net, код ЄДРПОУ 04344386

НАКАЗ №11

«20» серпня 2018 року

м. Баранівка

Про затвердження містобудівних умов та обмежень

Керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального розвитку, господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень»,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження «Нове будівництво комплексу будівель та споруд: фотогальванічна електростанція «Баранівка» на території Баранівської міської ради Баранівського р-ну Житомирської області (м. Баранівка, вул. Івана Франка)» (замовник: ТОВ «САНВІН 11» 210317 м. Вінниця, вул. Гонти, 39А, Код ЄДРПОУ 41378477).
2. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування та архітектури, земельних відносин та комунальної власності

О. Г. Шевчук

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури,
земельних відносин та комунальної власності
Баранівської міської ради

20.08.2018р

№ 11

Начальник відділу

О.Г. Шевчук



Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво комплексу будівель та споруд: фотогальванічна електростанція «Баранівка» на території Баранівської міської ради Баранівського р-ну Житомирської області (м. Баранівка, вул. Івана Франка).

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. Нове будівництво, вул. Івана Франка, м. Баранівка, Баранівський район, Житомирська область.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Замовник: відділ освіти ТОВ «САНВІН 11» 210317 м. Вінниця, вул. Гонти, 39А, Код ЄДРПОУ 41378477.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій. (14.01).
функціональне призначення земельної ділянки: у відповідності до затвердженого Генерального плану міста Баранівка (рішення міської ради від 22.12.2017р. №778) «сільськогосподарського призначення», детального плану території земельної ділянки на вул. Івана Франка, в м. Баранівка Житомирської обл. (рішення міської ради від 21.06.2018р. №1241).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота: до 4.0 м у відповідності до містобудівного розрахунку.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відсоток забудови до 40.0 % - у відповідності до містобудівного розрахунку.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): не вимагається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу; мікрорайону)
4. Відстані від об'єкту, що проектується до червоних ліній 7.0 м об'єкт проектування знаходиться за межами червоних ліній та ліній врегулювання забудови.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження: земельна ділянка, на якій розташований об'єкт будівництва, знаходиться за межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, охоронюваного ландшафту, археологічного культурного шару, об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, санітарної охорони. В разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру виконати заходи у відповідності до закону України «Про охорону культурної спадщини».

Проектування об'єкту вести з урахуванням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Проектування вести з урахуванням потреб доступу до об'єкту осіб з обмеженими фізичними можливостями згідно ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для мало мобільних груп населення». Витримати нормативні санітарні вимоги згідно ДБН 360-92**

«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони інженерних комунікацій: Згідно додатків 8.1, таблиця 1, таблиця 2 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських та сільських поселень».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Провідний спеціаліст містобудування та архітектури
відділу містобудування та архітектури, земельних
відносин та комунальної власності Баранівської
міської ради



Г.О Дерев'ячук